

Beboerinformation 2021

**Afd. 45
Østerkobbøl I**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

Beboerinformationer

Ordensregler

Vedligeholdelsesreglementer

Råderetsregler

Boligsøgning

Nyheder

Og meget meget mere

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**

For din afdeling – vælg gruppe 4

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 07.09.2021.

Afdelingsformand:

Michael Lund (repr.)

Østerkobbøl 42

Bestyrelsesmedlemmer:

Bruno Christensen (repr.)

Østerkobbøl 14

Susanne Bækdal

Østerkobbøl 46

Suppleanter:

Birthe Markussen

Østerkobbøl 32

Sara F. Huess

Østerkobbøl 4

Suppleant til repræsentantskabet:

Birthe Markussen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 07.09.2021.
Der var mødt 14 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiessen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Michael Lund.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 119.122 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,04%.
Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2.
Forslaget blev godkendt.
- b) Etablering af ladestandere til el-biler.
 1. El-ladestander i afdelinger hvor beboer har egen p-plads eller carport/garage tilknyttet lejemålet.
Forslaget blev godkendt.
 2. Ikke relevant.
 3. Ikke relevant.
- c) Reetablering af legeplads. Forslaget blev afvist. Skal præciseres ved genfremsendelse.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Bruno Christensen blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter

Birthe Markussen og Sara F. Huess blev valgt.

8. Valg af 2 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Michael Lund og Bruno Christensen blev valgt.

9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Birthe Markussen blev valgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Brandslukker fornyes.

Førstehjælpskursus, beboer undersøger muligheder.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30
 Tirsdag kl. 7.30-8.00
 Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Tlf.: 73 45 64 19

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers	Dennis Langholz	Enes Hadzic
Henrik Hansen	Mogens Rasmussen	John Jensen
Trine Jark		

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid:	Kl. 10.00 - 12.00
Torsdage tillige	kl. 15.00 - 17.00

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**